



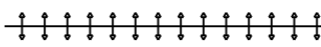


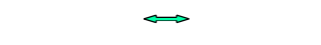



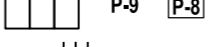






TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  olemasolev säiliv hoone
-  hoone suurim lubatud ehitisealune pind
-  planeeritud hoone katusekalde suund
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
-  planeeritud juurdepääsusuund krundile
-  planeeritud haljasala
-  planeeritud kõvakattega ala
-  olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
-  planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv / parkimiskohtade arv hoone all
-  planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  olemasolev säiliv mänguväljak
-  kultuurimälestise kaitsevööndi piir / mälestise registrinumber
-  hoone aadress ja planeeritud suurim korterite arv / olemasoleva hoone katuse absoluutkõrgus



KRUNDI EHTUSÕIGUS:	
krundi aadress:	A. Haava tn 7 // 7a // 7b
pindala:	2954 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	85% korterelamu maa; 15% üksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	5
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	885 m ² , sh: uus planeeritud hoone 157 m ² olemasolevad hooned säilivad olemasolevana:
	A. Haava tn 7 - 245 m ² A. Haava tn 7a - 149 m ² A. Haava tn 7b - 334 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	uus planeeritud hoone 71.59 m olemasolevad hooned säilivad olemasolevana:
	A. Haava tn 7 - 71.59 m A. Haava tn 7a - 74.94 m A. Haava tn 7b - 72.93 m

EHTISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):


Olemasolevad säilivad hooned:
11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

Planeeritud uus hoone:
11101 Üksikelamu

- ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:**
- Olemasolevad hooned:
- säilitada hooned olemasoleval kujul, hoonete remontimine on lubatud kehtivate muinsuskaitse eritingimuste ja projekti alusel;
- Planeeritud uus hoone:
- suurim lubatud korruste arv: 2;
 - lubatud katusetüüp ja -kalle: viil- või pultkatus; 12...45°; pultkatuse puhul hoone kõrgem külg lõuna pool;
 - hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja hoonemaht peab sobituma krundil oleva hoonestusega; uus hoonemaht võib olla lahendatud kaasaegses võtmes;
 - välisviimistluses kasutada kvaliteetseid naturaalseid viimistlusmaterjale: krohv, puitlaudis;
 - keeleatud on kasutada initeerivaid materjale, sh plekist ja plastikust välisvoodrit, kivi-imitatsiooniga katuseplekki jms;
 - lubatud katusekattematerjalid: valtsitud tsingitud terasplekk, Klassik-profiiliga plekk;
 - keelatud on plastikust avatäidete kasutamine, kõik aknaraamid ja välisüksed tuleb valmistada puidust (välja arvatud tänapäevased garaažiüksed);
 - tehnoseadmeid (SAT-antennid, soojuspumbad jms) ei tohi hoonete katusele ja esifassaadile kinnitada, need tuleb paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2020. a augustis, töö nr 396-2020; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.





Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: **A. Haava tn 7 // 7a // 7b krundi detailplaneering**

Joonis: **Põhijoonis**

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küttri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projektijuht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Borg Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 20065DP3 A Haava 7.dgn
Töö nr: 20065DP3 Kuupäev: 06.09.2021 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4		